

നൂറുദിന കർമ്മ പരിപാടിയുടെ ഭാഗമായി സംസ്ഥാനത്തെ പ്രാഥമിക കാർഷിക വായ്പാ സഹകരണ സംഘങ്ങൾ, സഹകരണ അപ്പക്സ് ഫെഡറേഷനുകൾ, മറ്റ് സഹകരണ സംഘങ്ങൾ, കേരളാ ബാങ്കിന്റെ 769 ശാഖകൾ എന്നിവയിലൂടെ തൊഴിലധിഷ്ഠിതമായ സൂക്ഷ്മ-ചെറുകിട സംരംഭങ്ങൾ, ചെറുകിട കച്ചവടം എന്നീ പദ്ധതികൾക്കായി വായ്പകൾ അനുവദിച്ചുകൊണ്ട് 10000 തൊഴിൽ ഉറപ്പാക്കുവാൻ നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ടൂർഫെഡ്

282(296) ശ്രീ. ഐ. സി. ബാലകൃഷ്ണൻ: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യത്തിന് സഹകരണ-രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

കോവിഡ് പശ്ചാത്തലത്തിൽ പ്രതിസന്ധിയിലായിരിക്കുന്ന വിനോദസഞ്ചാര മേഖലയെ പുനരുജ്ജീവിപ്പിക്കുന്നതിന് ടൂർഫെഡ് എന്തെങ്കിലും ഇടപെടലുകൾ നടത്തിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കുമോ?

കോവിഡിന്റെ പശ്ചാത്തലത്തിൽ വിനോദസഞ്ചാര മേഖല വലിയ പ്രതിസന്ധികൾ നേരിടുന്നുണ്ട്. കോവിഡ് പ്രതിസന്ധി അവസാനിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് വിനോദസഞ്ചാര മേഖലയുടെ പുനരുജ്ജീവനത്തിന് ആവശ്യമായ പദ്ധതികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പാക്കുന്നതാണ്.

ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതി

283(297) ശ്രീ. എം. എസ്. അരുൺ കുമാർ: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് സഹകരണ-രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മാവേലിക്കര നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ തഴക്കരയിൽ ഫ്ളാറ്റ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സഹകരണ വകുപ്പ് സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ വിശദമാക്കുമോ?

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ മാവേലിക്കര താലൂക്കിലെ തഴക്കര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ കെയർ ഹോം രണ്ടാംഘട്ട പദ്ധതിയിൽപ്പെടുത്തി ഫ്ളാറ്റ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതി സഹകരണ വകുപ്പ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. സ്ഥലത്തിന്റെ മണ്ണുപരിശോധന നടത്തിയ റിപ്പോർട്ട് കൊല്ലം ടി.കെ.എം. എഞ്ചിനീയറിംഗ് കോളേജിൽനിന്നും ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആലപ്പുഴയിലെ CAPE എഞ്ചിനീയറിംഗ് കോളേജ് പ്ലാനും എസ്റ്റിമേറ്റും തയ്യാറാക്കി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. തുടർനടപടി ചർച്ച ചെയ്യുന്നതിന് ജില്ലാതല സാങ്കേതിക സമിതിയോഗം ചേർന്നു. പ്ലാനും എസ്റ്റിമേറ്റും ജില്ലാതല സാങ്കേതിക സമിതി അംഗീകരിക്കണമെങ്കിൽ കേരള പഞ്ചായത്ത് ബിൽഡിംഗ് റൂൾസിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിച്ചുകൊണ്ടുള്ള, ഡിറ്റെയിൽഡ് പ്രോജക്ട് റിപ്പോർട്ട് (DPR)

ആവശ്യമാണെന്ന സാങ്കേതിക സമിതിയുടെ നിർദ്ദേശം അനുസരിച്ച് ഡി.പി.ആർ. തയ്യാറാക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഡി.പി.ആർ. തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള സങ്കേതിക സംവിധാനങ്ങൾ CAPE എഞ്ചിനീയറിംഗ് കോളേജിൽ ഇല്ലാത്തതിനാൽ സർക്കാർ അക്രഡിറ്റഡ് എജൻസിയായ തൃശ്ശൂർ ഡിസ്ട്രിക്ട് ലേബർ കോൺടാക്ട് സൊസൈറ്റിയുമായി ആശയ വിനിമയം നടത്തിവരുന്നു.

(ബി) പ്രസ്തുത നിർമ്മാണം അടിയന്തരമായി ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമോ; വിശദമാക്കുമോ?

അനുബന്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തീകരിച്ച് പദ്ധതി പ്രവർത്തനം ഉടൻ ഏറ്റെടുക്കുന്നതാണ്.

ഭൂമി രജിസ്ട്രേഷൻ അണ്ടർ വാല്യവേഷൻ

284(298) ശ്രീ. പി. പി. ചിത്തരഞ്ജൻ: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് സഹകരണ-രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലയെക്കാൾ കുറച്ച് വസ്തു കൈമാറ്റ രജിസ്ട്രേഷൻ നടപടി പൂർത്തീകരിക്കാൻ കഴിയില്ല എന്ന സാഹചര്യം നിലവിലുണ്ടോ?

ഉണ്ട്; കേരള മുദ്രപത്ര ആക്ടിലെ 45-എ വകുപ്പ് പ്രകാരം, ആധാരത്തിൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ള വസ്തുവിന്റെ വില അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിഫലം ന്യായവിലയിൽ കുറവല്ല എന്ന് രജിസ്റ്ററിംഗ് ഉദ്യോഗസ്ഥന് ബോധ്യമായാൽ മാത്രമേ ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. ആധാരത്തിൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ള വസ്തുവിന്റെ വില അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിഫലം ന്യായവിലയിൽ കുറവാണെങ്കിൽ, ന്യായവില പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ മുദ്രവില അടയ്ക്കാൻ രജിസ്റ്ററിംഗ് ഓഫീസർ നോട്ടീസ് നൽകുകയും ഏഴ് ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ അപ്രകാരം ശരിയായ മുദ്രവില അടച്ചാൽ ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തെടുക്കുന്നതുമാണ്.

(ബി) എങ്കിൽ ഇത്തരം രജിസ്ട്രേഷൻ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ചശേഷം രജിസ്ട്രേഷൻ ഉദ്യോഗസ്ഥർമുമ്പേ അണ്ടർ വാല്യവേഷൻ നോട്ടീസ് നൽകുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കുമോ?

ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. വസ്തുവിന്റെ വില/പ്രതിഫലം അല്ലെങ്കിൽ ന്യായവില ഇതിൽ ഏതാണോ കൂടുതൽ അതിനാണ് മുദ്രവില ചുമത്തേണ്ടത്. കേരള മുദ്രപത്ര ആക്ടിലെ വകുപ്പ് 45-ബി പ്രകാരം വസ്തു കൈമാറ്റം നടന്നശേഷം, അതിലെ വസ്തുവിന്റെ വില/പ്രതിഫലം ശരിയായിട്ടല്ല നിർണ്ണയിച്ചതെന്ന് പിന്നീട് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടാൽ വാല്യവേഷൻ നോട്ടീസ് നൽകിവരുന്നുണ്ട്.